**Condiciones de alquiler Quinta da Vida.**

**1. Llegada y salida**

El día de llegada las casas de Quinta da Vida están disponibles a partir de las 16:00 horas. El día de la salida, debe salir de la casa máximo a las 10:00 horas. Dependiendo de la disponibilidad, el día en cuestión puede acceder más temprano o abandonar más tarde la casa.

**2. El precio de alquiler**

El precio de alquiler es por una semana o, en el caso de otro tipo de reserva, el número de noches.

El precio del alquiler incluye la limpieza final y el uso de ropa de cama, toallas y paños de cocina, agua y electricidad.

La ropa de cama + toallas y paños de cocina se cambian cada semana en una estancia de dos semanas o más.

Para una estancia de dos semanas o más, es posible realizar una pequeña limpieza intermedia adicional a €25 por vez.

**3. El pago**

La transferencia de la primera cuota (50% del precio total) tiene que hacerse a la cuenta del propietario dentro de 1 semana después de recibir la factura. La parte restante del precio de alquiler debe pagarse a más tardar 8 semanas antes del inicio del período de alquiler.

Tan pronto como el inquilino haya pagado (la primera parte de) el precio de alquiler al propietario, la reserva es definitiva y las condiciones establecidas en este contrato de alquiler son efectivas. Para reservas dentro de las 8 semanas antes del inicio del período de alquiler, se debe pagar el monto total de una vez.

Si el pago no se realiza dentro del período acordado, el propietario se reserva el derecho de cancelar la reserva sin reembolso de la parte del monto ya pagada por el inquilino.

**4. Garantías**

4.1 El propietario garantiza que la casa está bien mantenida al inicio del alquiler y que corresponde a las expectativas del inquilino con respecto a una casa de vacaciones completa.

4.2 El inquilino garantiza que la casa solo se utilizará para finalidades vacacionales. Si resulta que el inquilino ha utilizado la casa, sin el conocimiento del propietario, para fines distintos a vacaciones, el propietario tiene derecho a terminar el contrato de inmediato, bajo pena de una multa de €10.000.

4.3 El inquilino garantiza que la casa solo es utilizada por el inquilino y los co-inquilinos y no es subalquilada. El número de invitados se limita al número de personas especificado al hacer la reserva. Si se excede este número, el inquilino está obligado a informarlo al propietario.

**5. Limpieza**

La limpieza final de la casa está incluida en el precio.

Se espera que el inquilino deje la casa ordenada al salir; barrido de la casa, lavado de los platos, recogida de la ropa de cama, removida de la basura, etc.

La barbacoa debe estar limpia a la salida. De lo contrario, se cobrarán €25.

**6. Responsabilidad**

6.1 Durante la estadía en Quinta da Vida, el inquilino es responsable de la casa, el mobiliario y todos los asuntos que pertenecen al objeto alquilado. Cualquier daño causado por el inquilino o co-inquilinos debe ser reportado inmediatamente al propietario. El propietario verificará la propiedad lo antes posible después de que el inquilino se haya ido. Si se aprueba la propiedad, se devolverá el depósito. Si se encuentran imperfecciones esto se deducirá del depósito.

6.2 El propietario, sujeto a responsabilidad legal, nunca es responsable por pérdidas, robos y/o daños (por lesiones) perjudicados a o causados por inquilinos de Quinta da Vida y, por lo tanto, está limitado al monto pagado por el alquiler. Se solicita a los inquilinos que proporcionen atención adicional a sus hijos en la terraza de la azotea, las escaleras interiores y exteriores, las áreas comunes y dentro y alrededor de la piscina. Las escaleras de Quinta da Vida no están equipadas con protección infantil. El propietario nunca es responsable de daños indirectos, incluyendo en cualquier caso daños consecuentes y ahorros perdidos.

6.3 El propietario no es responsable de los daños causados ​​por desastres naturales, desastres nucleares, ataques, huelgas, actos de violencia y otros factores externos.

6.4 El propietario no es responsable por daños, pérdidas o cambios debidos a factores fuera de su control.

6.5 El propietario tiene el derecho de cancelar una reserva en cualquier momento si circunstancias fuera del control del propietario obligan o requieren que lo haga. En tal caso, el propietario solo está obligado a reembolsar el (o la parte del) monto del alquiler ya pagado por el inquilino.

6.6 Puede ocurrir que actividades como trabajos de construcción, cortes de caminos u otras actividades se realicen cerca de la casa. El propietario no se hace responsable de los inconvenientes derivados de esto.

6.7 La ley holandesa se aplica a nuestras condiciones de alquiler. Cualquier disputa debe ser presentada a un tribunal competente en los Países Bajos.

**7. Política de cancelación**

Si el inquilino cancela, entonces el propietario tiene derecho a la siguiente compensación:

Hasta 8 semanas antes de la fecha de llegada: 50% del total del alquiler.

Dentro de 8 semanas a 2 semanas antes de la fecha de llegada: 75% del total del alquiler.

Dentro de 2 semanas antes de la fecha de llegada: 100% del total del alquiler.

El inquilino es responsable de contratar un seguro de viaje y cancelación.