

## **Huurvoorwaarden Quinta da Vida**

### **1. Aankomst en vertrek**

Op de dag van aankomst zijn de woningen van Quinta da Vida beschikbaar vanaf 16.00 uur. Op de dag van vertrek dient u het huis uiterlijk om 10.00 uur te verlaten. Indien mogelijk kunt u de woning op de desbetreffende dag eerder betrekken of langer aanhouden. Dit altijd in overleg met de verhuurder.

### **2. De huurprijs**

De huurprijs is voor één week of indien anders geboekt per het aantal overnachtingen. De huurprijs is inclusief de eindschoonmaak en het gebruik van beddengoed, hand- en theedoeken, water en elektriciteit.

### **3. De betaling**

De eerste termijn (50% van de totale huursom) graag binnen 1 week na ontvangst van de factuur op de rekening van eigenaar overmaken. Het resterende gedeelte van de huursom dient u uiterlijk 6 weken vóór de start van de huurperiode te voldoen.

Bij boekingen op korte termijn (binnen zes weken voor de aanvang van de huurperiode) dient het totaalbedrag meteen na ontvangst van de factuur per omgaande te worden voldaan.

Indien de betaling niet binnen de afgesproken termijn is voldaan, behoudt de eigenaar zich het recht voor de reservering te annuleren zonder restitutie van het reeds door de huurder betaalde deel van de huursom.

Zodra de huurder (het eerste deel van) de huursom heeft betaald aan de eigenaar, is de reservering definitief en zijn de in dit huurcontract genoemde voorwaarden van kracht.

### **4. Garanties**

4.1 De eigenaar garandeert dat het huis bij aanvang van de huur goed onderhouden is en overeenkomt met de verwachtingen van de huurder ten aanzien van een complete vakantiewoning.

4.2 De huurder garandeert dat het huis uitsluitend wordt gebruikt voor vakantie doeleinden. Wanneer blijkt dat de huurder het huis -zonder medeweten van de eigenaar- heeft gebruikt voor andere doeleinden dan vakantie, is de eigenaar gerechtigd de huurovereenkomst per direct te beëindigen, onder straffe van een boete van € 10.000, -.

4.3 De huurder garandeert dat het huis alleen wordt gebruikt door de huurder en medehuurder(s) en niet wordt onderverhuurd. Het aantal gasten blijft beperkt tot het bij de reservering opgegeven aantal personen. Indien dit aantal wordt overschreden, is de huurder verplicht dit te melden aan de eigenaar.

### **5. Schoonmaak**

De eindschoonmaak van het huis is bij de prijs inbegrepen.

Van de huurder wordt verwacht dat hij bij definitief vertrek het huis opgeruimd achterlaat; huis aangeveegd, afwas gedaan, beddengoed afgenomen, vuilnis verwijderd etc.

### **6. Aansprakelijkheid**

6.1 Gedurende het verblijf in Quinta da Vida is de huurder aansprakelijk voor de woning, de inrichting en alle zaken die tot het gehuurde object behoren. Eventueel door de huurder of medehuurders aangerichte schade dient meteen aan de eigenaar gemeld te worden. De woning wordt zo spoedig mogelijk na vertrek van de huurder gecontroleerd door de eigenaar. Indien de woning wordt goedgekeurd, zal de borg op de rekening van de huurder worden teruggestort. Bij geconstateerde onvolkomenheden zal dit met de borg verrekend worden.

6.2 De eigenaar is, behoudens wettelijke aansprakelijkheid, nimmer aansprakelijk voor verlies, diefstal en/of (letsel)schade, berokkend aan of door huurders van Quinta da Vida en is derhalve beperkt tot het bedrag dat voor het gehuurde is betaald. Huurders worden verzocht extra zorg aan hun kinderen te besteden op het dakterras, trappen binnen- en buitenshuis, algemene ruimte en

rond en in het zwembad. De trappen op Quinta da Vida zijn niet voorzien van kinderbeveiliging. De eigenaar is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder in ieder geval begrepen gevolgschade en gemiste besparingen.

6.3 De eigenaar is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, kernrampen, aanslagen, stakingen, geweldplegingen en andere externe factoren.

6.4 De eigenaar is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor schade, verlies of wijzigingen als gevolg van factoren die buiten zijn macht liggen.

6.5 De eigenaar heeft het recht een reservering te annuleren op elk moment indien omstandigheden buiten de macht van de eigenaar om hem hiertoe dwingen of noodzaken. In zo'n geval is de eigenaar enkel verplicht het reeds door de huurder betaalde (deel van het) huurbedrag te restitueren.

6.6 Het kan gebeuren dat er in de buurt van het huis werkzaamheden plaats vinden zoals bouwwerkzaamheden, wegwerkzaamheden of andere activiteiten. De eigenaar is niet aansprakelijk voor eventuele overlast die hieruit voortvloeit.

6.7 Op onze huurvoorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen dienen te worden voorgelegd aan een in Nederland bevoegde rechter.

## **7. Annuleringsvoorwaarden**

Indien er sprake is van een annulering door de huurder, dan heeft de eigenaar recht op de volgende compensatie:

Tot 6 weken voor de aankomstdatum: 50% van de totale huursom

Tussen de 6 en de 2 weken voor de aankomstdatum: 75% van de totale huursom.

Binnen 2 weken voor de aankomstdatum: 100% van de totale huursom.

De huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van een reis- en annuleringsverzekering.